

COMPAÑÍA ELECTRO METALÚRGICA S.A.

Informe Requerido por la Norma de Carácter General N°30
(actualizada) de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2024

ME Elecmetal S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

ME ELECMETAL S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas Resumidas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos.



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Compañía Electro Metalúrgica S.A.:

Como auditores externos de Compañía Electro Metalúrgica S.A. y afiliadas hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 27 de febrero de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada ME Elecmetal S.A., y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Compañía Electro Metalúrgica S.A. y afiliadas.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de ME Elecmetal S.A., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañía Electro Metalúrgica S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Compañía Electro Metalúrgica S.A. y afiliadas y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Claudio Díaz A.

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de febrero de 2025

ME ELECMETAL S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos	2024 M\$	2023 M\$
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Otros activos financieros corrientes	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	-	-
Activos corrientes totales	-	-
Activos no corrientes:		
Otros activos financieros no corrientes	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	-	-
Total de activos no corrientes	-	-
Total de activos	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELECMETAL S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado, Continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024	2023
Patrimonio y Pasivos	M\$	M\$
Pasivos corrientes:		
Otros pasivos financieros corrientes	-	-
Pasivos corrientes totales	-	-
Pasivos no corrientes:		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-
Total de pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	-	-
Patrimonio:		
Capital emitido	333.646	333.646
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(576.300)	(576.300)
Otras reservas	242.654	242.654
Patrimonio total	-	-
Total de patrimonio y pasivos	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELECMETAL S.A.

Estados de Resultados por Función
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidas al costo amortizado	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración		
Ganancias (pérdida) que surgen de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELECMETAL S.A.

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Otros Resultados Integrales	2024 M\$	2023 M\$
(Pérdida) Ganancia	-	-
Componentes de otro resultado integral antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos. ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral total	-	-
Otro resultado integral atribuible a:		
Otro resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Otro resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Total Resultado integral		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELEC METAL S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2024	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 2024	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELECMETAL S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2023	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 2023	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELEC METAL S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de flujo de efectivo directo	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELECMETAL S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 Entidad que reporta

ME Elecmetal S.A. (en adelante la “Compañía”) se constituyó por escritura pública de fecha 27 de marzo de 1997, con un capital suscrito de M\$4.255.700, dividido en 5.000.000 acciones sin valor nominal, las cuales fueron suscritas en su totalidad, en un 50% por Compañía Electro Metalúrgica S.A. y en un 50% por Inversiones ME Chile S.A.

El Rol Único Tributario de la Compañía es 96.856.860-4 y su domicilio se encuentra ubicado en Avenida Vicuña Mackenna N°1500, Comuna de Ñuñoa, Santiago de Chile.

La Compañía tiene por objeto la adquisición, administración, arrendamiento con o sin amoblados de oficinas, comercialización de las mismas; además la construcción por cuenta propia o ajena de todo tipo de inmuebles como viviendas, edificios, bodegas, etc., y cualquier otra actividad que los accionistas acuerden. Sin embargo, a la fecha de los estados financieros la entidad no presenta ningún tipo de operaciones y permanece a la espera de las acciones que al respecto adopte la Administración Superior.

Nota 2 Criterios contables aplicados

(a) Estados financieros

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de Mayo de 2014, de la afiliada ME Elecmetal S.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañía Electro Metalúrgica S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Estos estados financieros en forma resumida de la afiliada ME Elecmetal S.A. al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (CMF) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELEC METAL S.A.

Notas Resumidas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 Criterios contables aplicados, continuación

(b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Compañía es el Peso chileno.

Toda la información es presentada en miles de Pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 01 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como corrientes o No corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos no Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELEC METAL S.A.

Notas Resumidas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Pronunciamientos contables emitidos aun no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 01 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Compañía tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración no ha adoptado anticipadamente estas normas y no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ME ELECMETAL S.A.

Notas Resumidas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 Saldos y transacciones con empresas relacionadas.

a) Documentos y Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no tiene cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

b) Documentos y Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no tiene cuentas por pagar a empresas relacionadas.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no tiene transacciones a empresas relacionadas.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.